



Teade Kuressaare linnas Nooruse tn 1 spordikompleksi detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta

Saaremaa Vallavalitsus võttis 09.11.2021 korraldusega nr 2-3/1732 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kuressaare linnas Nooruse tn 1 spordikompleksi detailplaneering (edaspidi *DP*).

DP ala asub Kuressaare linnas ja hõlmab osa Nooruse tn 1 katastriüksusest (34901:012:0135), osa Vuti tänava katastriüksusest (34901:012:0149), osa Kaevu tn 33 katastriüksusest (34901:012:0129), Kaevu põik katastriüksust (34901:012:0119) ja Kaevu põik 1 katastriüksust (34901:001:0110).

DP eesmärgiks on ehitusõiguse määramine jalgpalli sisehalli püstitamiseks, tehnovõrkude planeerimine, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtete määramine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Kaevu põik 5 krundile antakse ehitusõigus jalgpallihalli püstitamiseks maksimaalse kõrgusega 24 m (maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 30 m) ning teenindushoone püstitamiseks maksimaalse kõrgusega 7 m (maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 13 m). Kokku on lubatud 2 hoonet maksimaalse ehitisealuse pinnaga 10000 m². Jalgpallihalli projekteerimisel tuleb arvestada Kuressaare lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega ning sellest tuleneva kõrguspiiranguga.

Kaevu põik 1 krundile antakse ehitusõigus 1 maksimaalselt 800 m² suuruse ehitisealuse hoone püstitamiseks, maksimaalne lubatud kõrgus 7 m (maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 13 m).

Külastajate juurdepääs on planeeritud Kaevu tänavalt Kaevu põik tänava kaudu. Lisaks on teenindava transpordi tarbeks kavandatud juurdepääs Nooruse tänavalt Vuti tänava kaudu. Kaevu põik 3 juurdepääs Kaevu tänavalt likvideeritakse, uus juurdepääs kinnistule on kavandatud Kaevu põik tänavalt. Kaevu tänavalt kuni planeeritava hoonestuseni on kavandatud kergliiklustee. Planeeritud jalgteed on ühendatud Kaevu tänaväärse kergliiklusteega.

DP on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga, kuna planeeritud juhtotstarvet ei muudeta.

DP avalik väljapanek toimub 24.11-07.12.2021. DP-ga on võimalik tutvuda paberkandjal Saaremaa vallamajas (aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinetis 308 ning valla kodulehel aadressil: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-002/>

Kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, 452 5094. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult posti-aadressil Saaremaa Vallavalitsus Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 09.12.2021 kell 16.00 Saaremaa vallamaja II korruse suures saalis (Tallinna tn 10 Kuressaare). Avalikul

arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Leivategija
abivallavanem

Sama: Transpordiamet,
Päästeamet,
Home Air OÜ, raamatupidamine@uksepartner.ee
OÜ Saare Gaas, info@saaregaas.ee
Tuulikumäe Haldus OÜ, kalev.sv@tt.ee
Eraisikud T. J. K, A. K, M. P, H. P, K. V, S. T, K. R

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee